



有關杏花新城街市停業裝修跟進 2

各位邨民：

業委會於 4 月 19 日發信港鐵公司高層，表達關注杏花新城街市裝修一事，並提出六點要求，經商場管理處安排，業委會代表，聯同住宅管理處與商場管理處及街市承辦商(明富) 代表於 4 月 26 日會面。

會上，業委會指出邨民為主要用家，邨內唯一的街市在營運或商舖有變動前，如果商場管理處及承辦商能事前經住宅管理處和業委會通知邨民，可以讓邨民能反映意見，達到互相溝通瞭解及配合支持的作用。

下個月裝修便開始施工，業委會要求商場管理處盡快披露裝修詳情給邨民，例如: 工程預計時間、裝修目的、工程期間安排、每日施工時間、那種電子收費等。

業委會代表強調承辦商在裝修期間要採取有效措施，減少對停車場傍邊電梯通道的影響，裝修期間正值暑假，青年空間將會有很多小朋友出入，街市外盛泰道一段是青年空間唯一通道，裝修工程需特別注意行人安全。

代表再次提醒商場管理處及街市承辦商，新裝修應著重邨民需要，不應太花巧華麗，應考慮對租金及商戶的影響，並希望商場管理處監察商舖租金水平。我們亦表達對現有藥房的關注，因為其乃唯一有合資格藥劑師的藥房。

據街市承辦商明富代表表示，今次街市裝修重點是更換防滑地板、清洗外牆、安裝 LED 燈及洗手間等設施更新，預計裝修時段可縮短至兩個月(即六至七月)。

商場管理處承認與邨民溝通方面可以改善，承諾在四月底提供有關裝修工程資訊給業委會及住宅管理處，業委會在收到回覆後會再向邨民匯報，業委會亦會定時與他們會面聽取後續跟進情況，期待承辦商能建構一個受邨民歡迎的街市。

業委會一直要求商場管理處與住宅管理處及業委會有恆常溝通會議，以便互相交流邨民對杏花新城商場管理的意見，日後亦可以繼續利用這個溝通渠道，對杏花新城商場及街市運作互相給予意見。

邨民若有任何意見，歡迎提出，謝謝！

杏花邨業主委員會(住宅)
2021 年 4 月 28 日

