



各位邨友：

杏花邨業主委員會(住宅) 002-08-2020

### 本邨財產全險保險

就杏花邨 2020 年度為期兩年至 2021 年尾的財產全險保險購買一事，經過業委會代表與保險顧問公司會面，聽取保險顧問解釋保險受保內容、並比較現行港鐵公司的 [聯邨招標合約] 方式，和由杏花邨單一 [獨立招標] 方式的利弊之後，業委會要求管理處於 8 月 11 日發出通告給全邨各業主，交待有關招標、購買不同保險條款方案的選擇、以及業主大會之召開等等事宜，讓各位業主有個清晰的瞭解。今年上半年購買的是有 30% 墊底費的方案，半年保費便宜二百萬元，而下半年則選擇沒有墊底費的，因為上半年基本沒有風暴，即今年保險費用由二仟萬減至一仟八佰萬元。

查今年的巨額保費飆升，主因是 2018 年山竹颶風蹂躪香港，而杏花邨因為防風措施失當，以致受到建邨以來最嚴重的破壞，尤其是下邨的水、電及電梯設施的破壞，使致保險賠償在 2018 年是歷史性的五仟四佰多萬元，而當中，單是涉及電梯損壞賠償已達二仟二百萬元。

業委會就保險費飆升一事，年初已與港鐵公司周旋，要求港鐵公司承擔失誤責任，港鐵公司沒有正面的回應，只作出其他少額贊助，當中包括 每次安裝/拆擋水閘費用 (約 3 - 4 萬元/次)、防疫口罩、消毒搓手液、探熱器、保安崗位透明保護板、透明保護面罩等等防疫開支約廿二萬元，是令人失望的。

鑑於下邨水泵房、電錶房及電梯等設施在風暴來臨時會按需要安裝擋水閘，我們預期這些設施受到的防風/防水保護會明顯加強，故此保險賠償亦會相應減少，因此，我們會要求保險公司在下年度的保費能夠適當的減少，以回應我們的防風措施的建設，本會定會適時向各業主邨友匯報。

杏花邨業主委員會 (住宅)

2020 年 8 月 13 日

