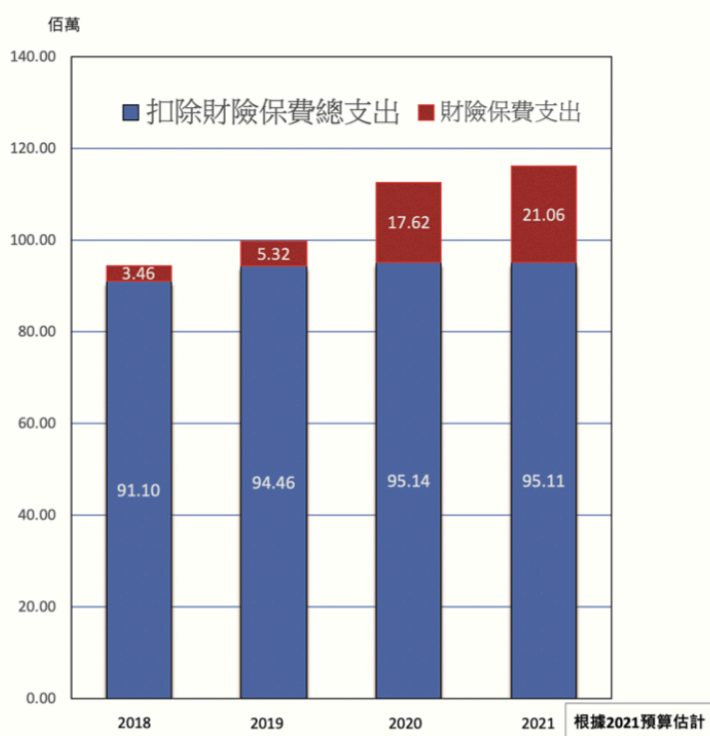


杏花邨業主委員會(住宅)

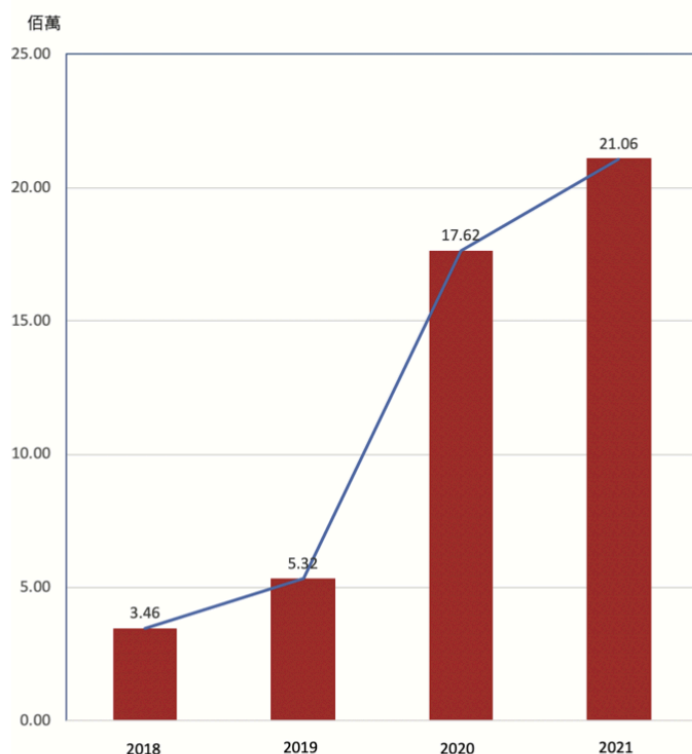
日前盛泰道有穿橙衣人士派發傳單，誣蔑本屆業委會未有監察管理財務，其資訊失實，誤導邨友。業委會有必要澄清事實，以正視聽。

真相是非自有公論

**真相一 基本支出努力維持
惟自山竹颱風後財險保費飆升**



每年的邨務費用總支出 (佰萬/年) ■ + ■



每年的財險保費 (佰萬)

扣除財險保費總支出(百萬元)

財險保費支出(百萬元)

總支出(百萬元)

	扣除財險保費總支出(百萬元)	財險保費支出(百萬元)	總支出(百萬元)
2018	91.10	3.46	94.56
2019	94.46	5.32	99.78
2020	95.14	17.62	112.76
2021	95.11	21.06	116.17

(根據 2021 預算估計)

不計算財險保費支出，2019 至 2021 這三年支出，基本保持平穩，2021 年預計更會輕微下降。在清潔、保安及電梯維修保養三份合約標價上升，及整體物價上升的環境下，是要經過一番開源節流才能做到。

而總支出的增加，唯一原因是財險保費支出飆升，這當然是管理及防風失敗，令致2018年颱風山竹破壞杏花邨的結果。當然我們仍會繼續努力爭取降低財險保費。但有少部份業主反說成業委會及管理處揮霍浪費，胡亂使錢。

這絕對是歪曲事實，漠視業委會及管理處開源節流的努力。

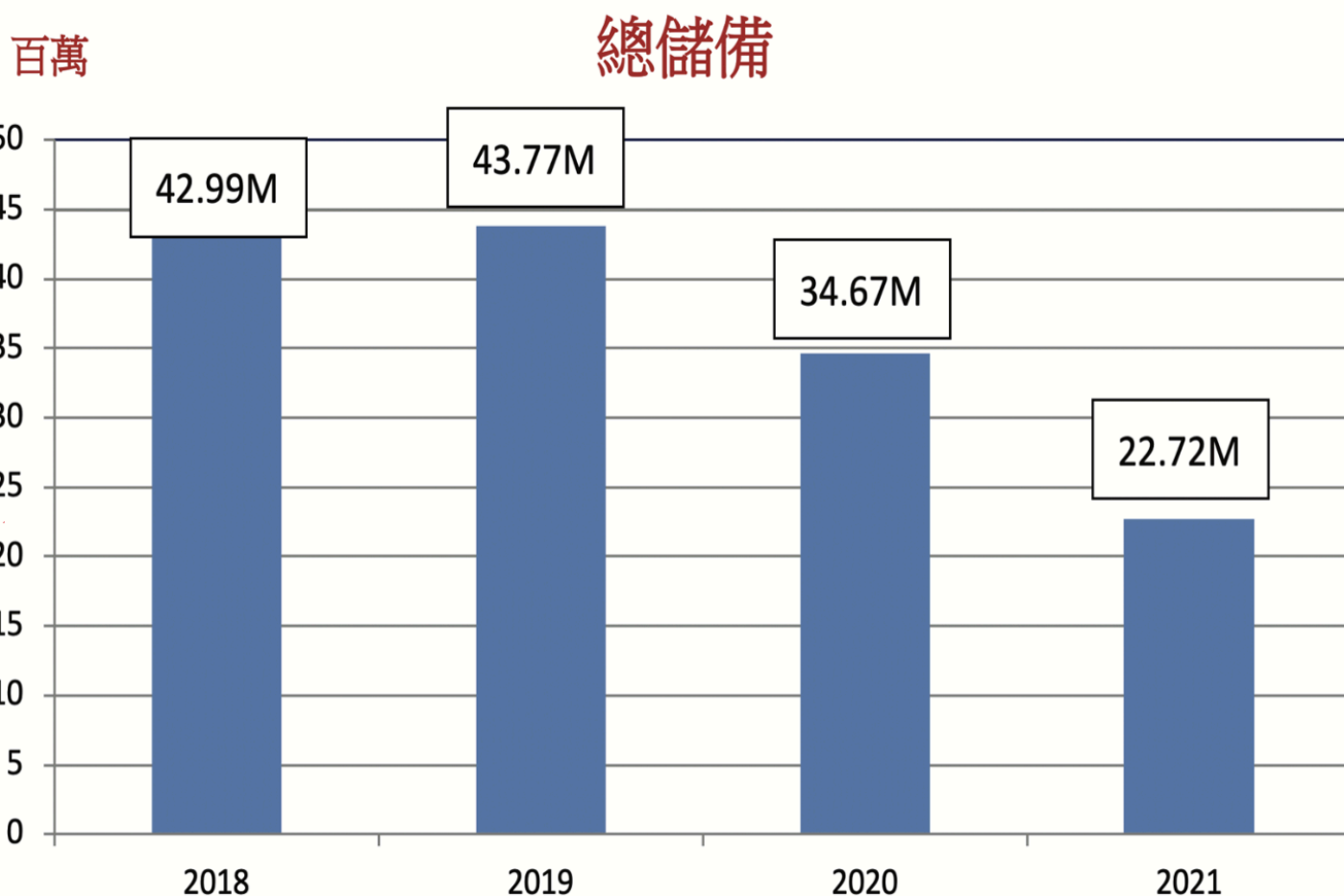
真相二 現屆業委努力開源 一年增過百萬利息收入 過去三十年無作為 損失慘重

業委會在審理過往帳目時發現，多年來，杏花邨的盈餘儲備大量資金只存放一般的儲蓄戶口，利息收入微乎其微，實在令人震驚費解及難以接受，故業委會立即要求管理處財務部直接處理，適時及適當地將盈餘儲備存放在較高息及長期的定期戶口。

結果，在現今超低息環境下，在過去一年，杏花邨的盈餘儲備仍能帶來百多萬元的利息收入。

過去三十年，杏花邨錯失了高息滾存效應，賺取高利息收入的機會，三十年來的業委會究竟如何監察管理處？如何在盈餘儲備方面為邨友爭取更佳的收入？

真相三 維持管理費水平 動用儲備與業主共渡困難時期



根據 2021 預算估計

由於2020年及2021年財險保費大幅飆升，在這困難時期，管理處為了不增加管理費，動用盈餘儲備應付突發開支，業委會並不反對。根據本年預算，屋苑盈餘儲備仍有二千多萬，與橙衣人士聲稱的數字差距極大，反映該單張內容不盡不實，望邨友切勿輕信。



因舊業委監察不力，防風防災漏洞處處，直接導致 2018 年 申索

巨額保險賠償達5,400多萬

巨額保險理賠後的直接後果，是令保費由2018年的

530多萬，飆升至2019年的2,100多萬



散盡千萬盈餘

失實指控

現時香港大小企業開源節流，業委會有責任，嚴緊地監管地鐵管理公司節流，凍結支出。XXXXXX1XXXX
XXXXXX2XXXXXX5XXXXXX1XXXXXX
XXXXX

XXXXXX1XXXXXX1XXXXXX1XXXXXX
XXXXXX2XXXXXX1XXXXXX1XXXXXX
XXXXXX1XXXXXX1XXXXXX1XXXXXX
XXXXXX1XXXXXX

#前朝留下蘇州屎

#現屆收拾爛攤子