

檔案號碼：PM/1/24/516A

電郵及轉交

杏花邨業主委員會(住宅)
柴灣盛泰道 100 號
杏花邨 37 座地下
杏花邨管理處轉交

致：杏花邨業主委員會(住宅)

杏花新城外牆及管理事宜

感謝 貴會於 2020 年 8 月 2 及 26 日致本公司物業總監鄧智輝先生的來信，期間我們同事雷先生與貴會主席及副主席有保持溝通，跟進有關事宜。現謹作出正式回覆如下：

首先，我們感謝 貴會對杏花新城外牆及管理事宜的關注。

我們非常重視杏花新城的設施維修，並不斷優化商場內的設施。就 8 月 1 日外牆裝飾架有鐵板墮下事件，我們十分關注，當日已即時安排承辦商到場進行全面性檢查，並將有鬆脫現象的部分拆走。經審慎考慮後，我們決定拆除外牆所有的裝飾支架，在確定工期後，我們雷先生於工程開展前致電貴會主席作出初步通知。其時工程也已於 8 月 20 日正式開展，並預期將於 10 月下旬完成拆除所有裝飾支架。

就信中提及商場上蓋設施事宜，經結構工程人員進行實地檢查後，已確認結構安全。儘管如此，我們會安排翻新維護工程，以確保該設施經常處於良好狀態。另外信中提及的其他設施，我們已陸續安排檢視及跟進處理。由於其中一個設施（圖一）為往車站之電梯上蓋，屬於車站管理範圍，我們已將貴會之意見轉達予車站同事作出跟進。

對於商戶員工於盛泰道吸煙事宜，我們除持續不斷向商戶發出通告、信件及定時派員清潔外，我們現正研究沿盛泰道執行一些長遠改善措施之可行性，待日後進一步落實，可望改善吸煙問題。

關於盛泰道常有貨車停泊上落貨一事，我們已分別向商戶發出通告及信件提醒需使用商場貨物起卸區運送貨物。因應盛泰路屬公共道路，我們除持續派員加強巡視外，如有需要會向警方尋求協助。

至於街市商戶於午夜時分使用盛泰道落貨一事，我們一直十分之重視，持續與街市營運商舉行多次會議及發出信件，經多方協調下，相關商戶於本月初表示會更換有關運用貨物之車輛，從而可進入商場貨物起卸區運送貨物，避免產生不必要之噪音。我們會繼續派員巡視，督促營運商盡量減低噪音滋擾。

感謝 貴會對商場事宜的寶貴意見，並期望日後通過聯繫，以保持緊密溝通。若有任何查詢，歡迎於辦公時間致電 2595 1010 與本處助理商場事務經理雷先生聯絡。

杏花新城管理處
商場事務經理



容志榮

2020年8月27日

(圖一) 車站電梯之上蓋

