

通告 Notice

通告編號 Circular No. : HFR/2020/2457

致：杏花邨各住戶

杏花邨下邨擋水閘跟進事宜

就較早前業主委員會的通訊，有關跟進屋宇署對下邨擋水閘一事，在管理處和業主委員會的監察下，顧問公司一理大科技及顧問有限公司（下稱：理大）的後續跟進後，現匯報跟進情況如下：

1. 就屋宇署現場視察及於本年 5 月的回覆，現時下邨的擋水閘，包括面向海堤及面向鄰座的擋水閘，均為現行小型工程監管制度下的可申報項目或豁免項目，故不屬違例僭建項目，而有關工程申報或改善資料已提交屋宇署作記錄。
2. 現時唯一具爭議性的事項為各座面向盛泰道方向的一塊擋水閘。據屋宇署的建議，該擋水閘須可易於移除，以避免在使用時阻礙出入。就此，理大已按建議修改原有設計及將資料呈交屋宇署審視，惟暫時仍未得屋宇署的最終回覆。業主委員會已敦促管理處要加強催促理大，必須儘快與屋宇署達成共識，以解釋此餘下的唯一疑問。
3. 由於理大直至現時仍未能徹底解決屋宇署的要求，管理處將按業主委員會早前的討論結果，有關餘下約 60 萬的顧問費用，將不會發放予理大，直至釋除所有疑慮。
4. 而其餘各組已符合屋宇署規定的擋水閘，管理處已安排承辦商在插槽上安裝踏腳板，除改善外觀外，亦減少導致住戶絆倒的風險，工程預計於 2020 年 10 月完成。

業主委員會和管理處將繼續監察理大跟進擋水閘的事宜，確保有關裝置符合相關法例要求。如對上述事宜有任何查詢，歡迎致電 2896 4333 與本處職員聯絡。

杏花邨管理處

2020 年 9 月 15 日

張貼通告日期：由 2020 年 9 月 15 日至 9 月 22 日

