

杏花邨業主委員會(住宅)

Heng Fa Chuen Owners' Committee (Residential)



各位邨友：

杏花邨業委會(住宅) 001-05-2020

就下邨擋水閘涉及違規建築仍未解決一事，我們曾經於四月廿二日會同管理處約見理大科技及顧問公司瞭解事件進度，會上他們表示正與屋宇署跟進解決方案，希望能在五月份內有明確答覆。

昨日收到屋宇署 五月廿二日文件，得悉事件於短期內不能完滿解決.....。

然而，風暴季節已經來臨，我們不能無了期等待，我們催促管理處及理大顧問公司制定後補方案，管理處明確回覆：

為不讓杏花邨居民再受颱風水浸影響，管理處在業委會會議上表示，即使在風暴來臨時，屋宇署仍未就擋水閘的合法性作出明確同意及批准，管理處仍會使用此擋水閘，而一切因使用此擋水閘而引致的法律責任，均由大廈公契經理人負責，與杏花邨業主住戶無關。

另外，在昨天下午，我們在46座舉行了一次模擬風暴來臨演習，並拍了短片紀錄安裝擋水閘過程，根據現場實地觀察，平均約需15至20分鐘完成安裝一塊擋水閘，而在經過用高壓噴水測試下，擋水閘未見有滲水情況出現。

下星期五(六月五日)，管理處會再安排一次演習，時間地點待管理處通知，有興趣的業主邨友，到時可以去觀看並給予意見。

有關屋宇署五月廿二日的回信及昨天安裝擋水閘的短片，可以經下面的連結或登入業委會網頁觀看。

謝謝各位！

屋宇署五月廿二日的回信



安裝擋水閘的短片



杏花邨業主委員會（住宅）
二零二零年五月三十日

