



電郵(ca@mtr.com.hk)

九龍灣偉業街 33 號
香港鐵路有限公司
物業及國際業務總監
鄧智輝先生

鄧先生：

跟進下邨擋水閘合規性事宜

本會自從得知 2019 年 8 月 港鐵公司(杏花邨住宅管理處) 收到屋宇署來信，表示杏花邨下邨擋水閘涉嫌屬違規建築一事，一直表達強烈關注，截至 2021 年 5 月尚未獲港鐵公司確認水閘合規性。本會現再度修函跟進，嚴正要求盡快解決問題。

查此擋水閘事宜源於 2018 年底前朝業委時代，當時杏花邨住宅管理處授予 理大科技及顧問有限公司（下稱顧問公司）提供設計及顧問服務，至今已歷經四屆業委。2020 年 3 月屋宇署來信跟進後至今亦已逾一年，本會仍然未見事情有實質推進，對港鐵公司及顧問公司之表現深感不滿及失望。

本會要求港鐵公司於本信發出一個星期內（6 月 2 日前），以書面回應下列要求及問題：

1. 要求港鐵公司責成顧問公司立刻提交可行、合規的整改方案，並盡快完成整改工程。
2. 顧問公司經年無法解決問題，港鐵公司作為項目管理者，認為顧問公司有否合理地經常跟進，是否失職或違約？
3. 承上，貴公司有否回應本會建議，向顧問公司追討一切損失及賠償，包括已支付的顧問費、已經安裝的擋水閘費用、或需要拆除的擋水閘費用及可能的整改費用、以及一切因擋水閘不能按時使用的潛在損失？
4. 貴公司作為項目管理者任由項目延誤，是否需要為擋水閘持續不合規承擔責任及賠償可能損失？

懇請賜覆，並祝
祺安！

杏花邨業主委員會(住宅)

2021 年 5 月 25 日

知會：杏花邨高級物業經理 梁管樂先生

