



電郵(ca@mtr.com.hk)

九龍灣偉業街 33 號  
香港鐵路有限公司  
物業及國際業務總監  
鄧智輝先生

鄧先生：

### 有關杏花新城街市問題

本業委會獲悉杏花新城街市將於本年六至八月進行裝修，重新規劃，現有的街市商戶將會在五月底陸續停止提供服務，在裝修期間會保留適量商戶，提供一些基本蔬菜、肉類等售賣。

杏花邨街市因為地域問題，主要供給杏花邨邨民使用，一般價錢比其他區域街市為貴，很多邨民如果有時間或者從邨外回來，都會在邨外購買所需物品。若裝修只求美觀、或什麼增設電子收費系統等，之後商舖租金上揚，商戶無奈又提升貨物價錢以補貼租金，根本就是惡性循環，令更多邨民向外走；杏花邨街市很難吸引邨外人入邨購物，裝修規劃都應以實際為主，不要太花巧。

店舖應根據邨民需要而劃分，如不再以邨民所需而規劃，店舖 / 貨品 種類失衡，受影響的總會是邨民，而缺少邨民支持，承辦商亦不能成功營運這街市！還有，聽聞街市藥房因被要求縮減一半舖位而不獲續租，藥房日用品通常會比超市價錢略平，假若超市或商場藥房成為唯一供應，少了抗衡，吃虧是邨民，邨民若減少在邨內購買生活必須品，商戶生意減少，對雙方都無好處！

就這次街市裝修重新規劃，在工程未開始之前，本業委會要求商場管理處：

1. 與街市承辦商盡早安排一個簡介會，以便本委員會邨民能參與及給予意見。
2. 交待如何監管及控制街市承辦商在店舖租金及銷售貨物價格合理化方面有競爭力。
3. 引入多元化的貨品種類及商戶，例如：海味雜貨、燒味、藥房、洗衣店、快遞收發站等。
4. 與街市承辦商定時與不同商戶推出一些優惠。
5. 在工程進行期間，定期發出工程進度。
6. 日後商戶在有任何變動前，預早通知本業委會，讓我們能預先有準確訊息跟邨民匯報及交代。

本業委會雖然無監察商場管理處的職權，但我們服務對象同是杏花邨邨民，懇請 鄧總監以杏花邨整體邨民所需而規劃，給予邨民一個方便、實用、整潔及價錢合理的街市！

懇請賜覆，並祝  
祺安！

杏花邨業主委員會(住宅)

2021年4月19日

知會：總商場管理事務經理 潘啟宗 先生  
杏花新城高級商場管理事務經理 鄧綠章先生

