



## 業委會就個別業主在6月16日於立法會會議室 與港鐵公司代表商談邨務一事的立場

港鐵公司代表應工聯會立法會議員邀請，與個別邨民商談邨務，事前及事後均沒有知會業委會

有個別業主於6月16日在立法會會議室以杏花邨 [業主代表] 身份與港鐵物業管理及商場管理公司代表開會商討邨務。據瞭解，港鐵公司乃受工聯會立法會議員 郭偉強先生邀約，出席會面以聆聽對杏花邨地區事務的意見，席上的邨民代表均由該工聯會議員安排。

欠缺對邨務議題了解之會議討論，嚴重阻礙邨務執行和落實，消耗管理資源，重覆討論亦拖慢施行進度，增加開支

由於事前及事後沒有知會業委會，該會議所討論之邨務議題，絕大部分均已包含在業委會與管理處定期討論的項目清單內，部分更已經落實或進行中，重複討論早已存在或進行中的項目，會導致管理處需以更多資源處理涉及的邨務，增加本邨的邨務支出，業委會有責任指出問題所在。

業委會為杏花邨唯一法定業主代表  
被正式授權與管理處商討及議決邨務

業委會為經杏花邨業主大會選舉誕生，根據杏花邨大廈公契章程賦予及獲授權的業主代表，旨在監察管理處的工作，綜合各邨友的意見或訴求，與管理處商討及議決邨務，改善邨內環境，各項議決，均以各業戶的利益為依歸。

歡迎各業主邨友表達對邨務之意見或訴求

業委會歡迎及鼓勵邨友積極參與邨務，以不同途徑表達意見，包括聯絡業委會、管理處甚或港鐵公司。

邨民－業委會－管理處 有效管理邨務

邨務管理最終決定雖由管理處執行，但在業委會之監察身份下，邨民之意見，將由業委會代表反映，在討論、協商及通過後，由管理處作出回應或落實。建立邨民、業委會及管理處三方之間的健康溝通渠道，才能讓邨務管理事半功倍。

業委會向港鐵公司提出質詢  
地鐵公司肯定業委會之法定代表性

業委會去信港鐵公司高層表示關注，港鐵公司積極正面回應，表示會尊重業委會的法定代表性，並承諾採取以下措施處理各業主邨友的意見：

- ➔ 遇有政府部門或不同界別人士約見管理處商談邨務，管理處應先詢問出席人士名單，並邀請業委會代表一同出席會議
- ➔ 如業委會代表被拒絕出席，管理處需要在會議舉行前把該會議的議程與業委會商討，綜合業委會意見及要求，管理處再代表業委會在會上反映
- ➔ 如有邨友或團體向管理處反映邨務，管理處需整理意見，向業委會匯報，待業委會綜合邨友意見後，再與管理處商討，落實適當的改善措施，避免因重覆處理，而浪費管理處或其他承辦商之資源

港鐵公司回應  
業委會的信函

7月5日



7月16日



杏花邨業主委員會(住宅)  
2021年7月22日