



好消息! 保險費 減收 最少 10%

受颱風「山竹」吹襲造成巨額索償影響，「2020和2021年財產全險保險合約」保費每年高達\$2,000萬，對業主構成沉重負擔。

我們多次向港鐵公司爭取削減保險費，終有成果。據管理處透露，保險公司同意減收2021年保險費最少10%。



↑ 自2017年「天鴿」吹襲後，沒有實際有效的防風措施，直至2019年中才開始制定

為何保險公司最終肯減收 2021 年保險費？

保險合約中並沒有條文規定必須減收，保險公司的決定是基於以下原因：

落實措施 減低風險

- ✓ 這兩年，我們與政府各部門及杏花邨管理處共同制訂各項防風措施，提升杏花邨抵禦風暴能力。
[如欲參考各項防風措施，詳見 [附件](#)。]
- ✓ 落實防風措施，減低風災風險，增加保險公司對杏花邨的信心。



索償數額 大幅降低

- ✓ 2020 全年香港懸掛 8 號以上颱風有 2 個，紅色/黑色暴雨警告訊號則有 9 天，在落實各項措施下，杏花邨抵禦風暴的能力大幅改善。
- ✓ 杏花邨的實際保險索償數額經已大幅降低，由「山竹」吹襲引起索償高達\$5,400 萬，減至 2020 年之不足 300 萬。

待保險公司落實減收確實數額後，我們會盡快公布。我們經已指示管理處：與保險公司商討，來年「財產全險保險合約」保費回復至正常水平。

我們希望，因未有制訂有效防風措施而造成天價保險費的情況不再發生！

杏花邨業主委員會(住宅)
2021年 6月 30日



杏花邨防風措施

杏花邨管理處

屋苑渠道

- 雨季前疏導全邨雨水排放渠道，並檢查全邨容易積水之渠口位置



下邨停車場

- 颱風吹襲時，所有停泊在下邨車位之車輛，可泊入上杏及商場停車場



下邨擋水閘

- 若符合數項氣象數據，管理處隨即安排落閘
- 下邨各座落閘後，面向盛泰道方向的通道會有緊急出入口



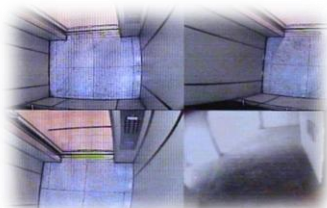
管理處人手調配

- 颱風襲港時，確保有助理經理級人員當值，並有 15 名工程人員進行緊急搶修
- 颱風襲港後，安排 20 名清潔員工清理現場，如遇緊急情況最多可增至 60 人



升降機

- 如懸掛 8 號風球，管理處會把升降機升起至五樓



樹木

- 已為海濱樹木進行每年風險評估，適時處理有危機的樹木



康文署

杏花邨遊樂場擋水板

- 於遊樂場近岸通往杏花邨的樓梯位置加設擋水閘，防止海水湧入遊樂場後，倒灌入杏花邨的情況再次出現



杏花邨遊樂場防護改善工程

- 於遊樂場內近岸位置加建約 1.2 米高的花牀，以提升應對惡劣天氣的防禦能力



渠務署

疏通渠道

- 雨季前疏導盛泰道雨水排放渠道，如遇緊急情況，可安排隊伍到達現場，迅速檢查及清理淤塞渠道



安裝止回閥

- 盛泰道近行人隧道的公共排水渠沙井安裝止回閥
- 近杏花邨第 49 座渠蓋加裝特別裝置，防止海水從渠口湧出

安裝監察儀器

- 在盛泰道排水幹渠內安裝監察儀器，收集渠道內水位數據

設置水文站

- 位於柴灣的水文站經已在 2020 年 8 月落成啟用，收集海水水位數據