

### 2021年保險費

防風措施奏效 | 索償大降 | 今年保費最少減 10%

基於新的防災措施有效，令2019至2020兩年的屋苑財險索償金額大幅下降至每年不足300萬，經業委會爭取之下，管理處表示保險公司願意削減2021年全年保費不少於10%



### 下邨擋水閘

屋宇署開綠燈 | 要求管理處盡快完成安裝



理大顧問公司改良的擋水閘設計，已於五月初獲得屋宇署開綠燈。

爛攤子終於解決，接下來管理處與工程承辦商將安裝改良版擋水閘。

我們要求管理處督促承辦商盡早完成安裝。

### 保就業 2.0

保安外判商回饋杏花\$91.5萬  
清潔承辦商提供\$30萬額外服務



保安外判商將會回饋保就業 2.0 資助金額 **91.5萬** 元，與保就業 1.0 回饋金額相若。

清潔承辦商以

- 代購清潔物資
- 提供全年免費額外滅蟲滅蚊服務

代替月費扣減回饋，為數約 **30多萬**。



### 繼續爭取

業委會不滿清潔承辦商提出之回饋金額，要求提高相對的回饋總數，我們會與管理處繼續與碧瑤公司爭取，有進一步消息再向各邨友匯報。



# 季度工作報告

## 解決水浸問題

### 落實措施 | 確保排水暢通

過去杏花邨在暴風雨下，不時會出現不同程度的水浸問題，經與管理處及渠務署協商後，已有效提升新設施及落實新措施，水浸問題得以逐步解決。

#### 管理處措施

- 檢查渠口避免淤塞
- 8號或更高風球安裝擋水閘

#### 渠務署措施

- 清理及疏通渠道確保排水暢通
- 安裝止回閥防止倒灌
- 安裝監視儀器收集渠內水位數據

改善前



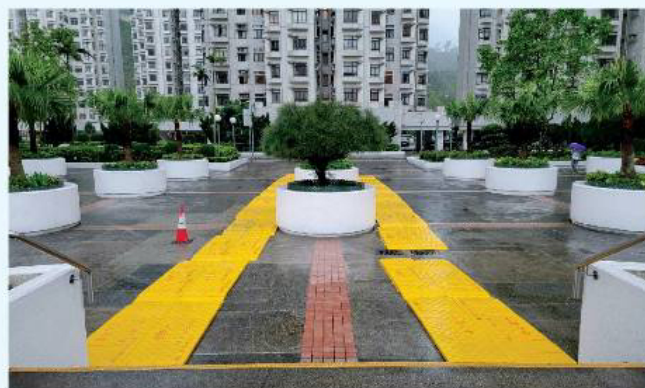
改善後



檢查渠口



水浸黑點情況改善



## 上邨石米路防滑工程

### 打磨防滑效果理想 | 全部工程七月底完成

上邨石米行人路面，經過多年來風雨沖洗，變得光滑，下雨天路面濕滑，邨友容易滑倒。經過多次測試，業委會與管理處最後以機器打磨地面，增加地面防滑效能，效果理想，工程亦已於今年五月下旬完成。經過幾場黃雨紅雨考驗，證實地面經打磨後防滑效果顯著！

商場負責的範圍亦將會於七月底前完成。



以機器打磨地面，增加地面防滑效能



## 環保回收

### 本邨環保回收方法一覽

恆常



座頭回收三色桶



舊衣回收  
第2,9,36,39,43座



慳電膽及光管回收  
第 2,9,36,38,43座



玻璃樽回收  
第 2,9,16、21、28,  
31,36,40, 43, 49座

定期街頭回收站



業委會 x 俊成環保  
收膠街站  
逢星期日  
10:30-12:30 | 一粥麵外



綠在東區  
流動回收街站  
逢每月第三個星期六  
10:00-13:00 | 一粥麵外



業委會 x 環保站  
源頭分類綜合回收計劃 (以物易物)  
逢每月第二個星期日  
10:30-16:30 | 上杏圓環

其他環保活動



四月二十五日與環保署合辦  
「乾淨回收資訊站」攤位遊戲



七月起於收膠街站, 舉辦  
「回收小達人」計劃, 接待小朋友,  
推廣乾淨回收塑膠分類教育



接受環保署訪問,  
分享屋苑回收心得

## 廚餘回收進度

### 回收機測試中

自四月起跟進回收基金資助廚餘及三色回收機進度, 要求提供及做到衛生、安全、方便、對居民最少滋擾的方案。

廚餘回收機及三色回收桶現正在測試階段。



此為測試型號, 非最終版本。



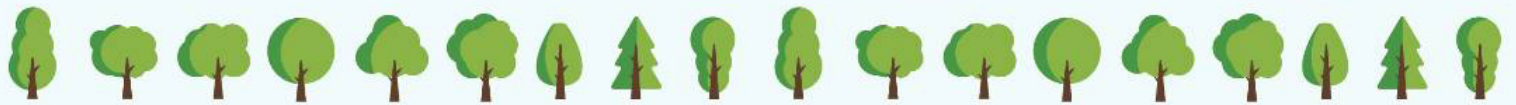
## 持續改善工程六月完成 | 擴大樹穴 | 樹木健康生長

業委會廣納各邨友意見，持續跟進改善屋苑居住環境，並於六月初完成海濱長廊進行改善工程，提升安全及美化園藝。另外，因應大部分颱風後補種的木麻黃枯萎情況，我們根據樹藝專家意見，擴大及改善樹穴，讓樹木根部在土壤吸收足夠養份，健康生長。



改良及擴大樹穴

填平空置樹穴，擴闊路面



## 解決鼠患

### 落實七項鼠患預防工作

- ① 延後夜更倒垃圾時間，盡量減少廚餘在樓層垃圾房過夜
- ② 滅鼠專家巡視邨內環境及鼠蹤後，估計老鼠來自商場和海堤大石縫隙
- ③ 全邨隔一個星期更換老鼠藥，並查看老鼠食藥後情形，再調整藥量和位置
- ④ 大堂天花內填補窿位
- ⑤ 大堂天花內放老鼠膠捕捉老鼠
- ⑥ 地下各房間百業窗通風位，用金屬細孔網封上，防止老鼠穿越
- ⑦ 天井喉管裝置老鼠檔，防止老鼠沿外牆喉管攀爬



HFCPMG



53993582